

Talijanska Unija u dogovoru s Zajednicom Talijana „Giovanni Palma“ Tar raspisuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA DODJELU U NAJAM POSLOVNOG PROSTORA

I

Predmet ovog Natječaja je poslovni prostor u vlasništvu Talijanske Unije iz Rijeke, koji se nalazi u sjedištu Zajednice Talijana „Giovanni Palma“ Tar, ul. Borgo 35, k.č.br. 123/5, k.o. Tar.

Radi se o:

	Djelatnost	Površina u m ²	Početna cijena mjesečnog najma u €, PDV nije uključen u cijenu	Polog u iznosu od 10% od početne cijene
1.	POSLOVNI PROSTOR C	91 m ²	5,00 € x 91 m ² = 455,00 € + pdv	45,5 €

Pozivaju se zainteresirane strane da dostave svoje ponude putem pošte, u roku od 15 dana od objave ovog Natječaja.

Ponude moraju biti dostavljene u zatvorenoj omotnici koja mora biti naslovljena na: Talijanska Unija, Uljarska 1/IV, 51000 Rijeka i na kojoj mora stajati tekst «**Ne otvarati – Natječaj za najam ZT „Giovanni Palma“ Tar-Poslovni prostor C**». Za pravovremenost dostave ponude biti će mjerodavan poštanski žig. Ponude koje pristignu nakon isteka roka, neće se razmatrati te će iste biti vraćene pošiljatelju.

Poslovni prostori se mogu razgledati tijekom trajanja Natječaja, svaki radni dan od 16,00 do 18,00 sati uz prethodnu najavu predsjednici Zajednice Talijana, Roberta Stojnić: 0914514513.

II

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv i punu adresu ponuđača (fizičke i pravne osobe).
2. Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe).
3. Dokaz o registraciji za poduzeća ili obrte (pravne osobe).
4. Naziv poslovnog prostora za koji se podnosi dokumentacija.
5. Mjesečni iznos najma ponuditelja, u eurima.
6. Potvrdu o uplaćenom pologu.
7. Opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji je predmet ovog Natječaja.
8. Potvrdu o eventualnom članstvu u jednoj od Zajednica Talijana u okviru Talijanske Unije.

Polog mora biti uplaćen na žiro-račun Talijanske unije, IBAN HR2724020061100134548, kod Erste Bank, Rijeka.

III

Ponude će ocijeniti Komisija koja će se sastojati od 3 člana, od kojih će 2 imenovati Talijanska Unija a 1 Zajednica Talijana „Giovanni Palma“ Tar.

Komisija će se sastati 15 dana od završetka Natječaja.

Nepotpune ili neodgovarajuće ponude neće se uzeti u razmatranje.

Kod izbora najpovoljnije ponude, u slučaju da više ponuda sadrži iste uvjete, prednost će se dati članovima Talijanske Unije.

Po dovršenom postupku, Komisija će odabrati najpovoljnijeg ponuditelja s kojim će Talijanska Unija sklopiti odgovarajući ugovor o najmu.

IV

Ugovorom će se regulirati način plaćanja najma i drugih troškova upravljanja, održavanje prostora, plaćanje eventualnih šteta, rok trajanja, raskid i način eventualnog produljenja ugovora kao i osiguranje potraživanja najma. Prije potpisivanja ugovora, Talijanska Unija će zatražiti autorizaciju Ministarstva vanjskih poslova Republike Italije.

V

Ako ponuditelj kojeg bude odabrala Komisija ne bude u stanju sklopiti predloženi ugovor u roku od 8 (osam) dana od dostave odluke Komisije, gubi pravo na povrat uplaćenog pologa, a pravo na sklapanje ugovora stječe drugi po redu najpovoljniji ponuditelj.

U roku od 15 dana od sklapanja Ugovora, ostalim ponuditeljima će biti vraćen uplaćeni polog.

Rijeka, 11. siječnja 2022.

TALIJANSKA UNIJA